

## WIJKINVESTERINGSFONDS

# WIJF

Waar heb je tegenwoordig nog invloed op wat er in je eigen wijk gebeurt? Op welke ontwikkelingen er plaats vinden en waar het geld naar toe gaat? Nu steeds meer (verkokerde) stedelijke ontwikkelingsbudgetten onder druk komen te staan neemt de behoefte aan een integraal investeringsinstrument toe. Overal in Nederland en daarbuiten wordt gezocht naar mogelijkheden om de gemeenschap (of de crowd) te raadplegen (sourcing), te verleiden tot gezamenlijk investeren (funding) en tot samenwerking te bewegen (collaboration).

Naar aanleiding van deze en andere lokale ontwikkelingen in Rotterdam Delfshaven hebben een aantal mensen het initiatief opgevat om een lokaal revolvent, hybride financieel/maatschappelijk en driedubbel renderend Wijkinvesteringfonds te ontwikkelen. Kortom, het WIJF.

### LOKAAL REVOLVENT

Door inkomsten van een lokaal fonds weer terug te laten vloeien in een gebied ontstaat meer rendement dan wanneer subsidie wordt verstrekt. Door het fonds lokaal te maken is de waardeontwikkeling op langere termijn helder te volgen.

### HYBRIDE FINANCIËEL/MAATSCHAPPELIJK

Tussen een commerciële lening bij een bank en subsidie van een overheid zit vaak een gat met daarin sociaal ondernemers die zowel maatschappelijk als financieel rendement realiseren.

### DRIEDUBBEL RENDEREND

Kleine (spaarders) en grote (banken, marktpartijen, zorgverzekeraars) particuliere investeerders krijgen rendement op hun investering maar ook een mooiere wijk, een betere school of een hogere WOZ waarde. Daarnaast zorgt een gemeenschap van (lokale) investeerders voor een betrokken groep mensen die zelf belang hebben om het plan te doen slagen.

## SPELREGELS

1. Het spel begint met een speluitleg aan de zaal en het voorstellen van enkele van de spelers. In principe kan iedereen die iets wil investeren mee doen.
2. De sociale ondernemingen pitchten in 2 minuten hun concrete projecten voor de spelers en de zaal. Het is van belang om een concreet afgebakend initiatief te pitchten waar de maatschappelijke meerwaarde voor bewoners van af spat.
3. Vervolgens kan het spel echt beginnen. Als eerste mogen bewoners en lokale ondernemers één voor één tijd, geld of kennis inzetten op 1 of meerdere initiatieven. Bij het inzetten geven zij kort aan waarom zij investeren in deze onderneming.
4. Daarna kunnen de markt- en institutionele partijen investeren, rekening houdend met het draagvlak onder bewoners en ondernemers én naar gelang hun eigen belangen. Ook zij geven kort aan waarom zij dat doen en welke waarde zij zien.
5. Als alle geïnteresseerde partijen hun investering hebben gedaan is het woord aan de penningmeester van de Delfshaven Coöperatie. Hij kan op basis van de verhouding van de investeringen een hefboom van het WIJF verdelen over de initiatieven. Een geïnvesteerd uur tijd of kennis staat daarbij gelijk aan 35,- euro.
6. Hierna kunnen de initiatieven reageren wat ze met de opmerkingen van de investeerders kunnen en wat ze met de investeringen gaan doen.
7. Als laatste volgt een feestelijke aandelenemissie, wordt er geld overgemaakt en/of community's gevormd.

Met het WIJF ontstaat zo een nieuwe manier van zeggenschap over wat er in je wijk gebeurt. Waarbij bewoners zelf (mede) kunnen beslissen en het voor fondsen, institutionele partijen en overheden inzichtelijk wordt waar draagvlak en energie ligt. Het gesprek gaat niet meer over de beperkingen van de eigen organisaties maar over wat van waarde is voor wijk.

# BUURT POKER

