

# Vastgoed voor duurzame ontmoetingen in BoTu

25.03.2022

## Aanleiding

Het programma Veerkrachtig BoTu 2028 wil van Bospolder en Tussendijken (BoTu) de eerste veerkrachtige wijk van Rotterdam maken. Binnen het programma wordt met name ingezet op sociale- of gemeenschaps-veerkracht. Bij sociale veerkracht gaat het om de verbinding en connecties tussen bewoners onderling. Hebben zij een sociaal netwerk en/of voelen zij zich onderdeel van een (of meerdere) gemeenschap(pen)? Uit onderzoek door de Veldacademie is gebleken dat er in BoTu sprake is van een dicht en hecht netwerk van bewoners, initiatieven en lokaal gewortelde organisaties.

Laagdrempelige en toegankelijke 'buurthuis kamers' zijn van essentieel belang voor sociale veerkracht. Het gaat om ontmoetingsplekken op kruip- en rollatorafstand waar kinderen en ouderen zich thuis kunnen voelen, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en leren (her)kennen, waar bewoners in de lead zijn, waar verschillende activiteiten plaatsvinden en verschillende groepen mensen komen, en waar kruisbestuiving tussen groepen en ideeën kan ontstaan. Plekken waar Community Building concreet vorm krijgt en kan wortelen. De plekken zijn openbaar toegankelijk, liefst strategisch en goed zichtbaar gelegen in de buurt (bijv. in de buurt van pleinen of scholen), en hebben een gevarieerde programmering.

## Uitgangspunten

Een veerkrachtige wijk vraagt om laagdrempelige, duurzame ontmoetingsplekken op buurtniveau. Om deze plekken gedurende de looptijd van het programma Veerkrachtig BoTu 2028 mogelijk te maken committeren Havensteder, gemeente Rotterdam en Delfshaven Coöperatie (DHC) zich aan de volgende uitgangspunten:

1. Voor een dekkend netwerk van buurthuis kamers wordt BoTu grofweg onderverdeeld in 8 buurten (zie bijlage 1).
2. In elk van deze buurt is sprake van minimaal één buurthuis kamer waar mensen kunnen samenkomen en waar activiteiten worden georganiseerd. In april 2022 onderscheiden we 9 (evt 10) plekken (zie eveneens bijlage 1).
3. We streven naar een samenwerkend en inclusief netwerk van buurthuis kamers en ontmoetingsplekken naar voorbeeld van Huize Middelland.
4. Binnen het grotere netwerk van ontmoetingsplekken worden een beperkt aantal buurthuis kamers ondersteund door gemeente Rotterdam en Havensteder. De huur van deze afzonderlijke buurthuis kamers is in die gevallen een gezamenlijke verantwoordelijkheid van initiatiefnemers, gemeente en Havensteder.
5. Gemeente Rotterdam, Havensteder en DHC zetten zich gezamenlijk in voor de realisatie én doorontwikkeling van lokale buurthuis kamers. Dit doen wij door het inzetten van vastgoed, financiële middelen of mankracht. De Delfshaven Coöperatie helpt lokale initiatieven en buurthuis kamers met hun ontwikkeling van bewonersinitiatief tot sociale onderneming en helpt mee richting een gezamenlijke programmering.

6. Met dit convenant willen we de maatschappelijke waarde van buurthuis kamers waarderen. Gestreefd wordt naar afspraken of overeenkomsten voor de duur van minimaal 2 tot 7 jaar met de intentie van structurele ondersteuning tot 2028 en daarna.
7. Bij de afweging of een lokale ontmoetingsplek steun verdient wordt gebruik gemaakt van een door Havensteder, Gemeente Rotterdam en bewoners gezamenlijk vastgesteld afwegingsmodel (zie bijlage 2).
8. Betrokken ontmoetingsplekken worden jaarlijks geëvalueerd, waarbij wordt gekeken naar programmering, bereik en impact voor de wijk. Ook de bijdragen van Havensteder, gemeente en DHC worden jaarlijks opnieuw tegen het licht gehouden. Richting 2028 willen we de impact gemeten hebben, als dan niet met behulp van een MKBA.
9. Wij roepen andere partijen die het belang en de waarde van lokale ontmoetingsplekken, buurthuis kamers en gemeenschapseconomie zien op zich aan te sluiten bij dit convenant.

### Convenant

Gezamenlijk committeren we ons aan deze uitgangspunten en het samen bouwen aan een bloeiend netwerk van Buurthuis kamers in BoTu:

Marleen ten Vergert | Wijkmanager Bospolder Tussendijken | Gemeente Rotterdam

Marcel Hogervorst | Havensteder

Robbert de Vrieze | Delfshaven Coöperatie

Tonny van Sommeren & Carolina Castro | Bollenpandje